



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Crikvenici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK  
Stanje na dan: 03.07.2025. 20:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338427, OMIŠALJ-NJIVICE  
Broj ZK uložka: 654

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3312/2025  
Aktivne plombe: Z-15010/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11473	KIJAC ŠUMA			10502 10502	
		UKUPNO:			10502	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7235/2020	
1.1	ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, temeljem čl. 196 ZZK (NN 63/19). zabilježu se prigovor Kijac nekretnine d.d., Omišalj, Poje 1, OIB: 36063948499, po opunomoćeniku odvjetnik Branimir Čolić, UŽARSKA 28, 51000 Rijeka, na kčbr. 11473.	
	Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7236/2020	
2.1	ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Kijac nekretnine d.d. br. OIB 36063948499 po opunomoćeniku odvjetnik Branimir Čolić, UŽARSKA 28, 51000 Rijeka, Hrvatska na k.č. 11473	
	Zaprimljeno 02.04.2021.g. pod brojem Z-4966/2021	
3.1	ZABILJEŽBA, ŽALBA zabilježu se žalba Kijac nekretnine d.d., OIB: 36063948499, Poje 1, Omišalj, 51511 Malinska, Hrvatska zastupan po punomoćniku odvjetniku Branimir Čolić, Užarska 28, 51000 Rijeka, Hrvatska na rješenje u predmetu poslovne oznake Z-15337/2020 na kčbr. 11473.	
	Zaprimljeno 02.04.2021.g. pod brojem Z-4969/2021	
4.1	ZABILJEŽBA, ŽALBA zabilježu se žalba Kijac nekretnine d.d., OIB: 36063948499, Poje 1, Omišalj, 51511 Malinska, Hrvatska zastupan po punomoćniku odvjetniku Branimir Čolić, Užarska 28, 51000 Rijeka, Hrvatska na rješenje u predmetu poslovne oznake Z-15346/2020 na kčbr. 11473.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KIJAC NEKRETNINE D.D., OIB: 36063948499, OMIŠALJ, POJE 1	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/654 upisuje se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 04.08.2013. broj Z-5934/13</p> <p>Temeljem rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Rijeka od 01.kolovoza 2013. godine br. Kl. UP-I/110/07/13-01/4449 Ur. br. 04-06-13-4449-22 Nagodbenog vijeća: RI01 zabilježuje se otvaranje predstečajne nagodbe nad dužnikom Kijac nekretnine d.d. na čkbr. 4000/61, 4000/62, 4000/138, 4000/139 u A.</p>	
1.2	<p>Zaprimljeno 18.06.2020.g. pod brojem Z-6978/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Dorčić Branko, 63152824812, Dorčić Dubravka, 83685895323, Senčić Dragica, 18382077253, Dujmović Jelka, 76715391844, svi zastupani po opunomoćeniku Robert Rist, odvjetnik iz Krka, Augusta Cesarca 10, na kčbr.11473.</p>	na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/654 upisuje se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno:30.srpnja 2010. Z-4189/10</p> <p>Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine ,zaključenog 28.srpnja 2010.po osnovi Ugovora o kreditu br. G-08/10 od 27.srpnja 2010. između Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb,Strossmayerov trg 9 /OIB:26702280390/, kao predlagatelja i založnog vjerovnika s jedne strane i Dina Petrokemije d.d.Omišalj, Poje 1 /OIB: 892209113164/ kao prostustrenke i založnog dužnika I, Piros d.o.o.Zagreb, Žitnjak bb /OIB:24400306860/ kao protustranke i založnog dužnika II i Kijac nekretnine d.d.Zagreb, Žitnjak bb /OIB:36063948499/ kao protustranke i založnog dužnika III, solemniziranog po j.b. Marijanu Juriću i Zagrebu,Savska 56, dana 29.srpnja 2010. pod posl.brojem OV-9060/2010., te punomoći ovjerene 30. travnja 2010.,uknjižuje se pravo zalogu na "A" u iznosu od = 145.410.720,00 kuna /slovima : stočetrdesetpetmilijunačetristodesettisućasedamstodvadesetkuna/ što je na dan 01. ožujka 2010. predstavljalo protuvrijednost od = 20.000.000,00 EUR / slovima: dvadesetmilijunaeur/ uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos kredita od = 122.872.058,00 kuna namijenjen ulaganju u osnovna sredstva , iskazan u EUR i 7% godišnje na iznos kredita od 22.538.662,00 kuna namijenjen ulaganju u obrtna sredstva, iskazan u EUR, koje kamatne stope su promjenjive temeljem odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade , troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj G-08/10, a za korist:</p> <p><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b></p>	145.410.720,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
1.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/654 upisuje se slijedeći upis:</p> <p>zabilježuje se ovršivost tražbine.</p>		
2.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 25.03.2020.g. pod brojem Z-3784/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-1138/2019 20.03.2020, Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku, po prijedlogu ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, Zagreb, zastupan po punomoćniku Ivani Kuhar, Donja Greda 30, Dugo Selo, utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina te uplatom na račun ovrhovoditelja IBAN HR422493003101111116.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.07.2025.